



УК «СОКОЛИНЫ»
 ООО «СОКОЛИНЫ»
 УЛ. С. П. СОКОЛИНОЙ, Д. 19, КОРП. 2

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 5-я ул. Соколиной горы, д. 19, корп. 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, едифицированные мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер затрат: после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет
													Ед. изм.	тыс. руб.	тыс. руб.	
1	Работы по обследованию до осмотра собственников помещений в многоквартирном доме и предложению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, осуществлению за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	14,00	1,25	2,36	16
2	Информирование потребителей о требованиях по обследованию индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	22,47	19,60	35,28	17
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборной в многоквартирном доме	Условия не исполнены, данные по прибору - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, кабельный и соединительный режур средства измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка работоспособности	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	14,00	1,25	2,36	16
2	Промывка трубопроводов и стоков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии и системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	22,47	19,60	35,28	17
3	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии и системы отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде стеновых и штандардов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт	50	тепловая энергия	13,00	1,25	2,25	6,7
1	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Условия не исполнены, данные по прибору - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интервалов	Прибор учета горячей воды, вмонтированный в государственной режур средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка работоспособности	Не влияет	шт	1	горячая вода	150,00	10,20	11,40	16

Итого: всеобщее имущество в многоквартирном доме

Система управления многоквартирным домом

Система управления многоквартирным домом

№	Содержание работ	1) Экономичное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребности тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич-панелей и минеральной ваты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 лат.м.	50	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система водопровод и водоснабжения																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, учет холодной воды, обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прокладка, установка и монтаж прибора учета холодной воды в многоквартирном доме	Установка прибора учета горячей воды, автоматизация измерений	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета горячей воды, автоматизация измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	холодная вода	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по мере необходимости	0,1 шт.	234	электрическая энергия	тыс кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Модернизация - установка датчиков освещенности	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, наладка	0,1 шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулировка на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулировка на движение (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери в общие коридоры																
1.	Защита, утепление и установка дверных блоков на входе в подполья и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подполья. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	Защита, утепление и установка дверных блоков	Общих условий не требуется	Двери с теплозащитной прокладкой, поперечные планки, автоматические дверные замочки и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Есть имеет	1	тепловая энергия	Гнал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створки пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Не требуется	Общих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	13	тепловая энергия	Гнал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подпольях	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	4693,45	тепловая энергия	Гнал	238,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																
1.	Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	672,2	тепловая энергия	Гнал	164,20	10,20	17,30	6,2

А.В. Мантес

Руководитель ООО "УК № 4-в "Соколиная гора"

